



MUSTES Concept

Groupement Européen d'Intérêt Économique



[Lien](#)



[Lien](#)

Les partenaires

ACDM Concept

- ✓ Plate-forme de téléservices certifiée APSAD issue de la télésurveillance bancaire.

APTITUDE SERVICE – Groupe DELTADORE

- ✓ Assure la commercialisation de produits, de logiciels et de services pour les marchés du tertiaire, du collectif et pour les autres professionnels de la GTB.

GRECOURT – EURL

- ✓ Conseil et expertise en expérimentation pour la maîtrise d'ouvrage et la gestion immobilière.



MUSTES Concept

Une offre globale évolutive



Mustes Concept

L' offre globale contributive au Développement Durable

A l'attention :

- **Des Maîtres d'ouvrage publics et privés.**
- **Des Gestionnaires de patrimoine immobilier publics et privés.**
- **Des habitants.**
- **Des Collectivités locales.**

Mustes Concept

Les services aux Maîtres d'ouvrages et aux Gestionnaires immobiliers

- **La sécurisation des sites.**
- **La gestion des alarmes techniques.**
- **La gestion du confort.**
- **La traçabilité des prestataires.**
- **La régularisation des charges.**
- **Le suivi des consommations des différents fluides. (eau, gaz, électricité, autres énergies)**
- **Le suivi du fonctionnement et des performances des énergies renouvelables.**

Mustes *Concept*

Les services aux Maîtres d'ouvrages et aux Gestionnaires immobiliers (suite)

- **L'aide à la gestion locative. (réclamations)**
- **Le traitement des informations en temps réel.**
- **Les éléments de valorisation du patrimoine.**
- **La communication avec les habitants et les collectivités locales.**
- **L'intégration aux projets de développement durable. (HQE, certificats d'économie d'énergie...).**

Mustes *Concept*

Les services aux habitants

- **La sécurité collective et privative.**
- **Le concept de la co-veillance.**
- **La réduction des charges.**
- **Le confort et son optimisation.**
- **L'accès permanent au niveau de consommation et de leurs coûts.**
- **La messagerie.**
- **Les informations locales de la vie du quartier et de la commune.**
- **Les liaisons avec les services municipaux et les associations.**

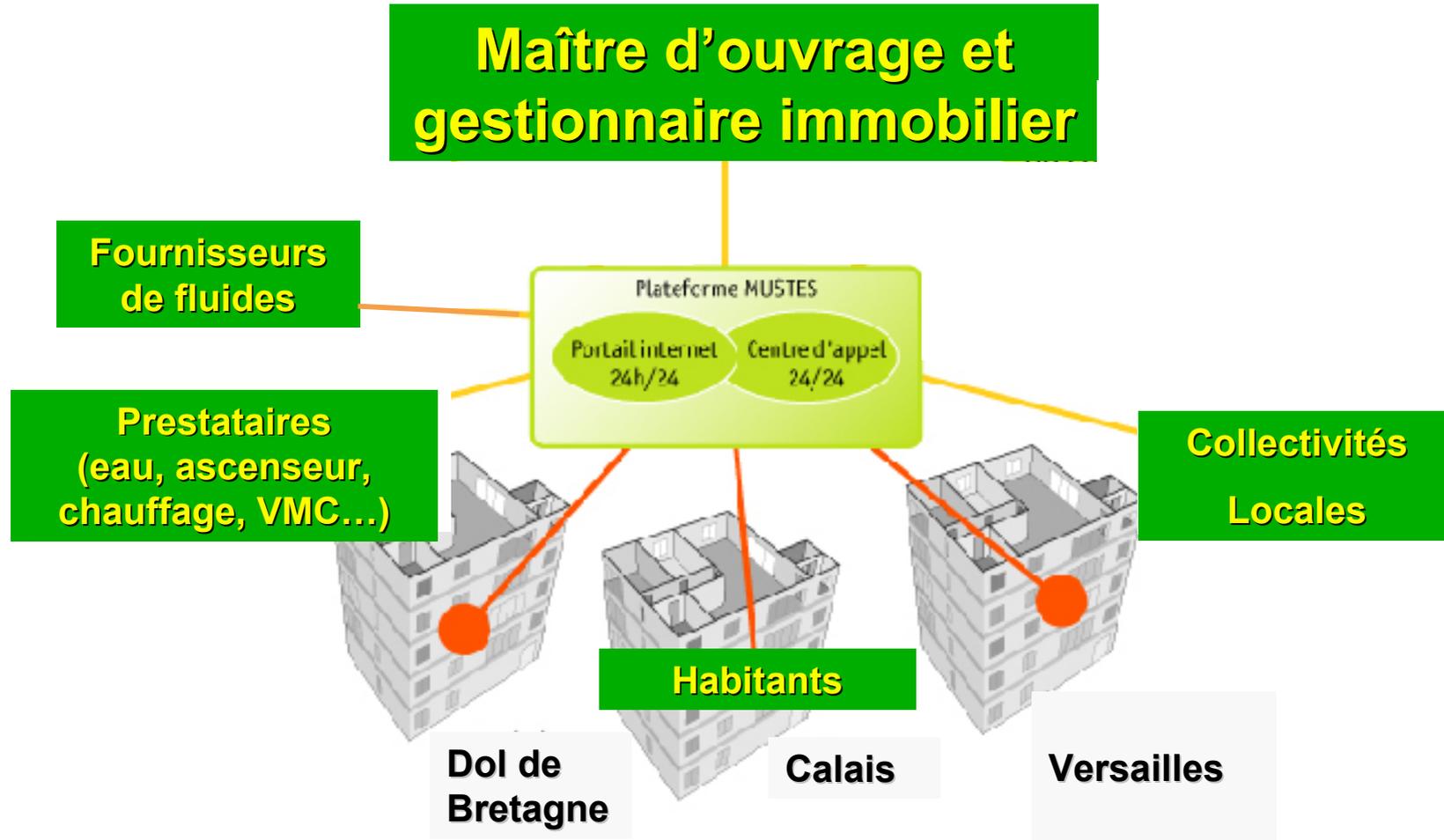
MUSTES *Concept*

Des services aux collectivités locales

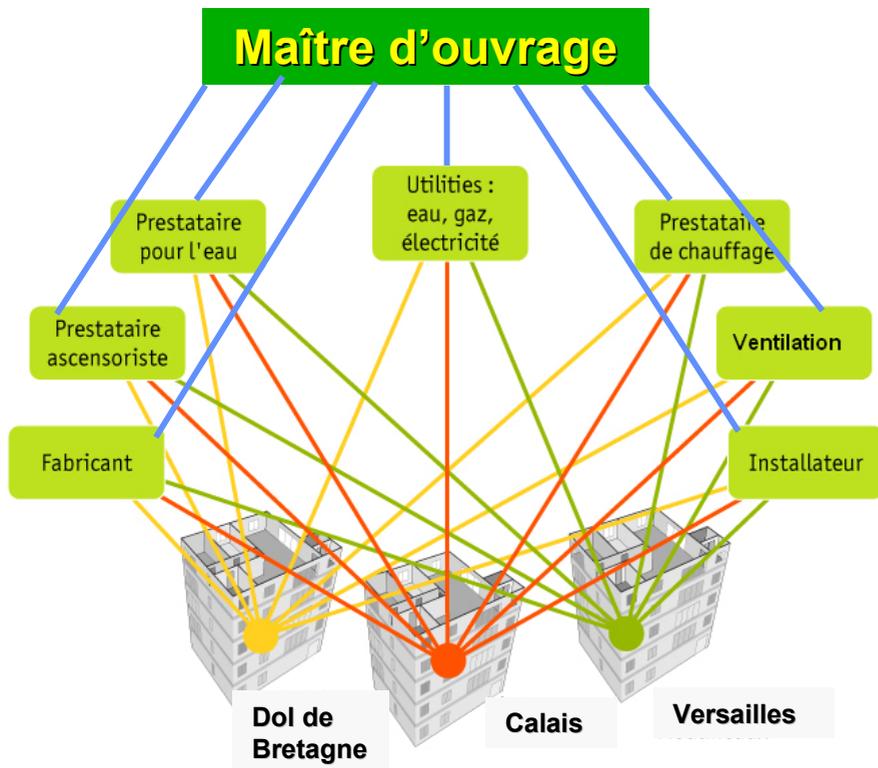
- **Une diffusion des informations de proximité sur la télévision.**
- **Un relais d'informations pour les collectivités locales et le tissu associatif.**
- **Un instrument d'échanges et de services. d'information du quartier et de la ville.**
- **Un outil d'amélioration des démarches. administratives, du temps et des coûts induits.**

Mustes Concept

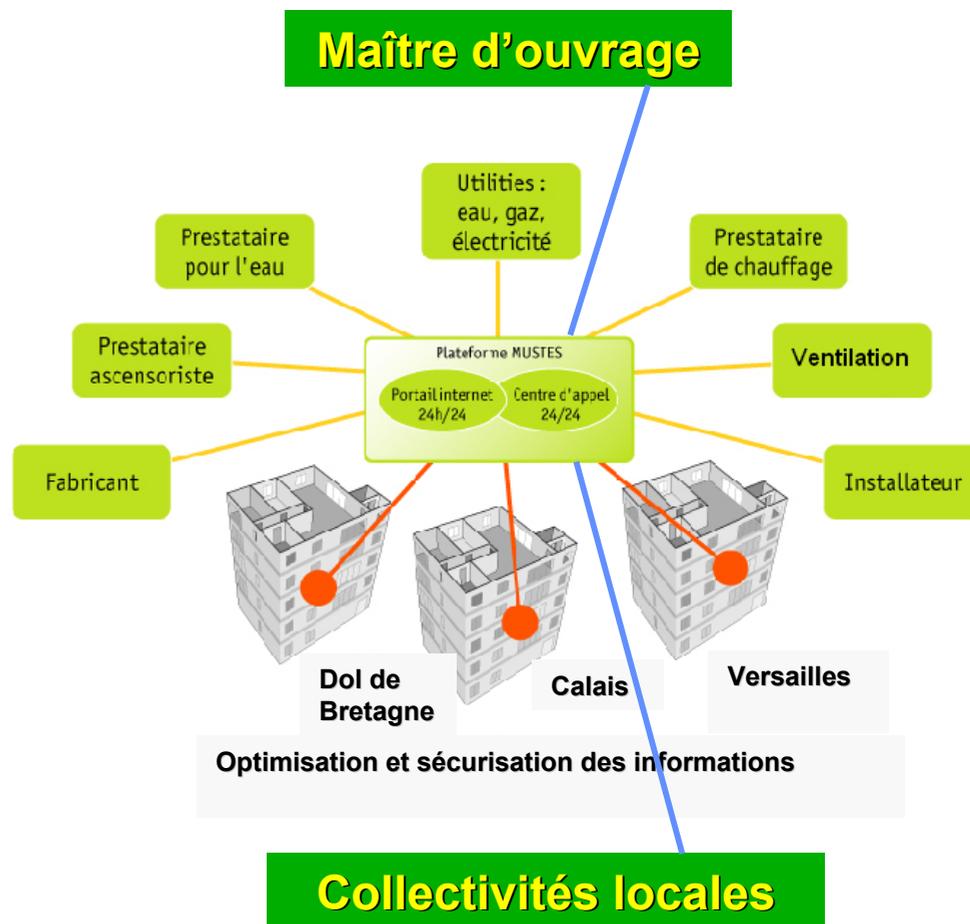
Une offre globale de produits et services



Les économies d'échelle d'une organisation mutualisée



AVANT : Une Vision PARTIELLE



APRES : Une Vision COMMUNE

DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENTAL

La démarche

CONTRATS DE MAINTENANCE

Étude des besoins et rédaction du cahier des charges

- Etude technico-économique
- Rédaction du cahier des charges avec le maître d'ouvrage
- Rédaction des spécifications fonctionnelles
- Lancement de l'appel d'offre « installation » (selon les cas)

Mise en œuvre du système

- Mise en conformité du bâtiment
 - Compteurs
 - Équipements techniques
 - ...
- Câblage et installation (installateur)
- Configuration du système
- Test et vérifications
- Raccordement à la plateforme

Mise en œuvre des téléservices

- Essais de communication :
 - Système
 - Alarmes
- Rédaction et mise en place des procédures en accord avec le Gestionnaire

Le GEIE MUSTES et son réseau de partenaires vous accompagne tout au long de votre démarche

Mustes Concept

Les outils à disposition

- **Un site Internet.**
- **Un cd-rom de présentation.**
- **Un logement de démonstration.**
- **Des fiches réalisations.**
- **Un cahier des charges des prescriptions techniques.**
- **Un contrat de maintenance type des matériels et équipements installés .**

Mustes *Concept*

Les outils à disposition (suite)

- **Un cahier des charges services.**
- **Un montage financier approprié.**
- **Une équipe et des conseillers services en région.**
- **Des entreprises labellisées.**
- **Des informations et des formations aux utilisateurs, gestionnaires et résidents.**

Mustes *Concept*

Conclusions

- **Un concept source d'économies et de communications bénéficiant à l'ensemble des utilisateurs.**
- **Une gamme de services évolutifs.**
- **Un outil du développement durable et de ses principes.**
- **Un facteur de liens sociaux avec l'environnement.**
- **Une offre intégrable dans les projets de renouvellement urbain.**

Le GEIE M.U.S.T.E.S. *Concept*

- Une équipe et des partenaires à votre écoute.
- Une présence sur l'ensemble du territoire







**L'Electronique
au service de la domotique**

Mustes