



MUSTES Concept

Groupement Européen d'Intérêt Économique



[Lien](#)



[Lien](#)

Les partenaires

ACDM Concept

- ✓ Plate-forme de téléservices certifiée APSAD issue de la télésurveillance bancaire.

APTITUDE SERVICE – Groupe DELTADORE

- ✓ Assure la commercialisation de produits, de logiciels et de services pour les marchés du tertiaire, du collectif et pour les autres professionnels de la GTB.

GRECOURT – EURL

- ✓ Conseil et expertise en expérimentation pour la maîtrise d'ouvrage et la gestion immobilière.



MUSTES Concept

Une offre globale évolutive



Mustes Concept

L' offre globale contributive au Développement Durable

A l'attention :

- **Des Maîtres d'ouvrage publics et privés.**
- **Des Gestionnaires de patrimoine immobilier publics et privés.**
- **Des habitants.**
- **Des Collectivités locales.**

Mustes *Concept*

Les services aux Maîtres d'ouvrages et aux Gestionnaires immobiliers

- **La sécurisation des sites.**
- **La gestion des alarmes techniques.**
- **La gestion du confort.**
- **La traçabilité des prestataires.**
- **La régularisation des charges.**
- **Le suivi des consommations des différents fluides.
(eau, gaz, électricité, autres énergies)**
- **Le suivi du fonctionnement et des performances des
énergies renouvelables.**

Mustes *Concept*

Les services aux Maîtres d'ouvrages et aux Gestionnaires immobiliers (suite)

- **L'aide à la gestion locative. (réclamations)**
- **Le traitement des informations en temps réel.**
- **Les éléments de valorisation du patrimoine.**
- **La communication avec les habitants et les collectivités locales.**
- **L'intégration aux projets de développement durable. (HQE, certificats d'économie d'énergie...).**

Mustes *Concept*

Les services aux habitants

- **La sécurité collective et privative.**
- **Le concept de la co-veillance.**
- **La réduction des charges.**
- **Le confort et son optimisation.**
- **L'accès permanent au niveau de consommation et de leurs coûts.**
- **La messagerie.**
- **Les informations locales de la vie du quartier et de la commune.**
- **Les liaisons avec les services municipaux et les associations.**

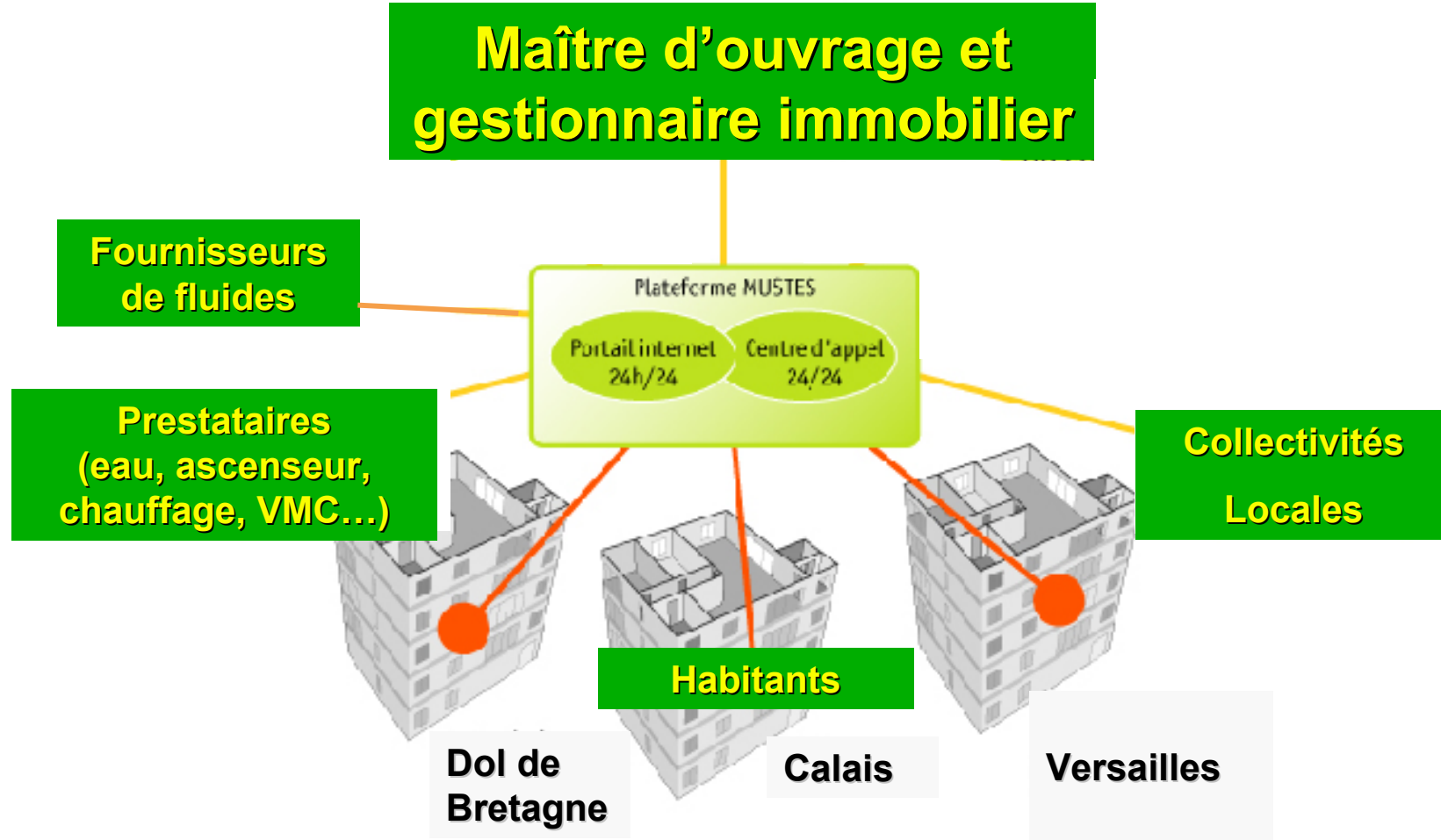
MUSTES *Concept*

Des services aux collectivités locales

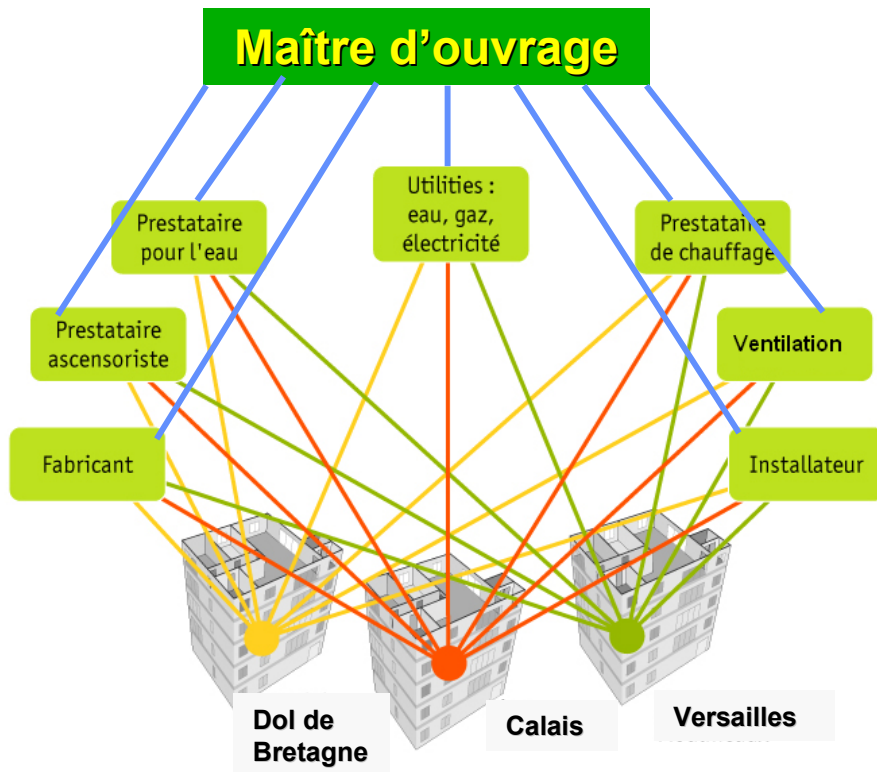
- **Une diffusion des informations de proximité sur la télévision.**
- **Un relais d'informations pour les collectivités locales et le tissu associatif.**
- **Un instrument d'échanges et de services. d'information du quartier et de la ville.**
- **Un outil d'amélioration des démarches. administratives, du temps et des coûts induits.**

Mustes Concept

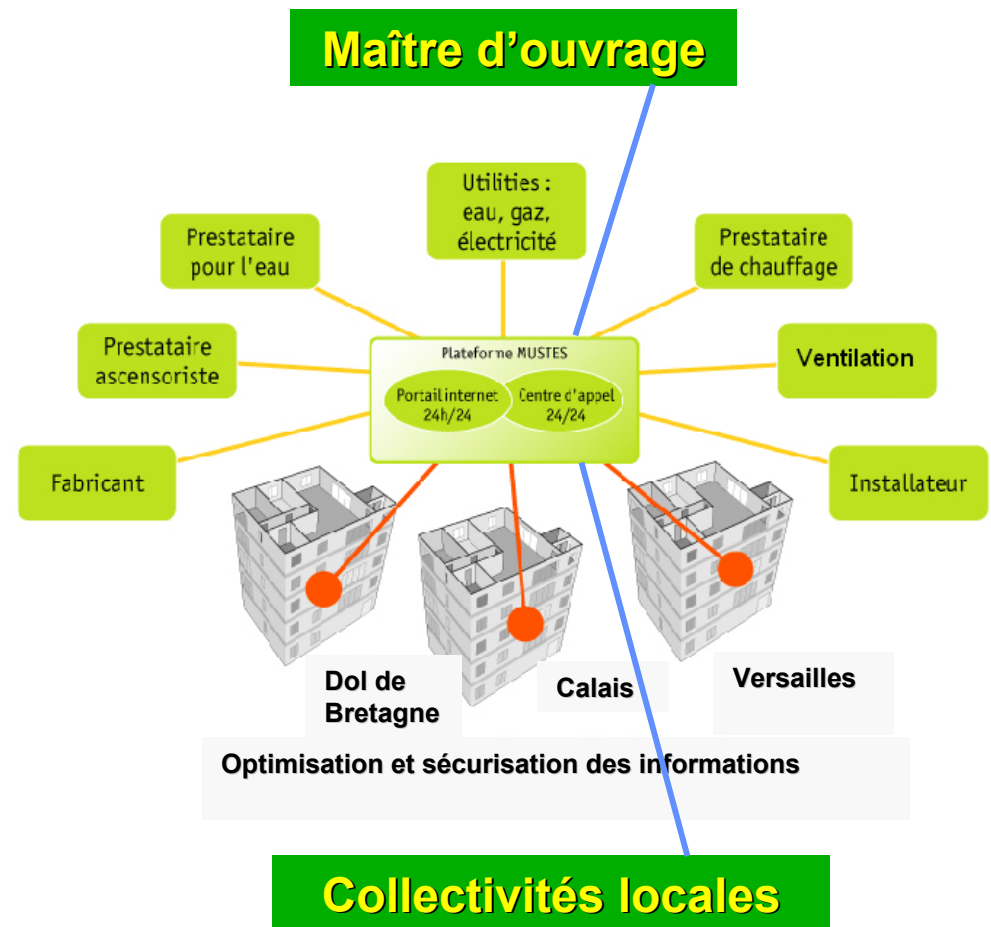
Une offre globale de produits et services



Les économies d'échelle d'une organisation mutualisée



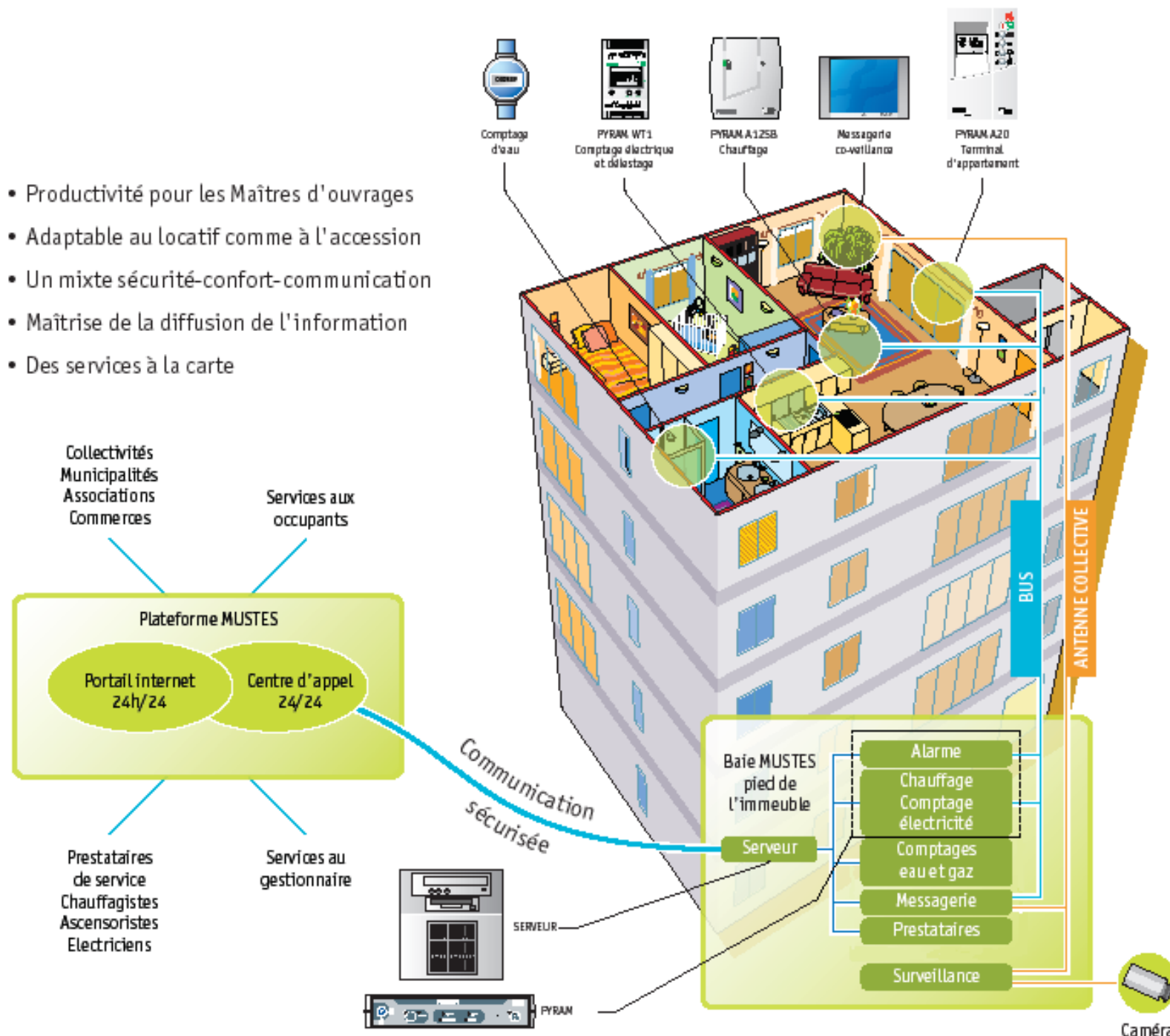
AVANT : Une Vision PARTIELLE



APRES : Une Vision COMMUNE

MUSTES Concept, l'architecture technique

- Productivité pour les Maîtres d'ouvrages
- Adaptable au locatif comme à l'accession
- Un mixte sécurité-confort-communication
- Maîtrise de la diffusion de l'information
- Des services à la carte



DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENTAL

La démarche

CONTRATS DE MAINTENANCE

Étude des besoins et rédaction du cahier des charges

- Etude technico-économique
- Rédaction du cahier des charges avec le maître d'ouvrage
- Rédaction des spécifications fonctionnelles
- Lancement de l'appel d'offre « installation » (selon les cas)

Mise en œuvre du système

- Mise en conformité du bâtiment
 - Compteurs
 - Équipements techniques
 - ...
- Câblage et installation (installateur)
- Configuration du système
- Test et vérifications
- Raccordement à la plateforme

Mise en œuvre des téléservices

- Essais de communication :
 - Système
 - Alarmes
- Rédaction et mise en place des procédures en accord avec le Gestionnaire

Le GEIE MUSTES et son réseau de partenaires vous accompagne tout au long de votre démarche

Mustes *Concept*

Les outils à disposition

- **Un site Internet.**
- **Un cd-rom de présentation.**
- **Un logement de démonstration.**
- **Des fiches réalisations.**
- **Un cahier des charges des prescriptions techniques.**
- **Un contrat de maintenance type des matériels et équipements installés .**

Mustes *Concept*

Les outils à disposition (suite)

- **Un cahier des charges services.**
- **Un montage financier approprié.**
- **Une équipe et des conseillers services en région.**
- **Des entreprises labellisées.**
- **Des informations et des formations aux utilisateurs, gestionnaires et résidents.**

Mustes Concept

Conclusions

- **Un concept source d'économies et de communications bénéficiant à l'ensemble des utilisateurs.**
- **Une gamme de services évolutifs.**
- **Un outil du développement durable et de ses principes.**
- **Un facteur de liens sociaux avec l'environnement.**
- **Une offre intégrable dans les projets de renouvellement urbain.**

Le GEIE M.U.S.T.E.S. *Concept*

- Une équipe et des partenaires à votre écoute.
- Une présence sur l'ensemble du territoire







**L'Electronique
au service de la domotique**

Mustes